TRANSPORDIAMET

Viimsi Vallavalitsus
info@viimsivv.ee
Nelgi tee 1
74001, Harju maakond, Viimsi vald,
Viimsi alevik

Teie 19.10.2026

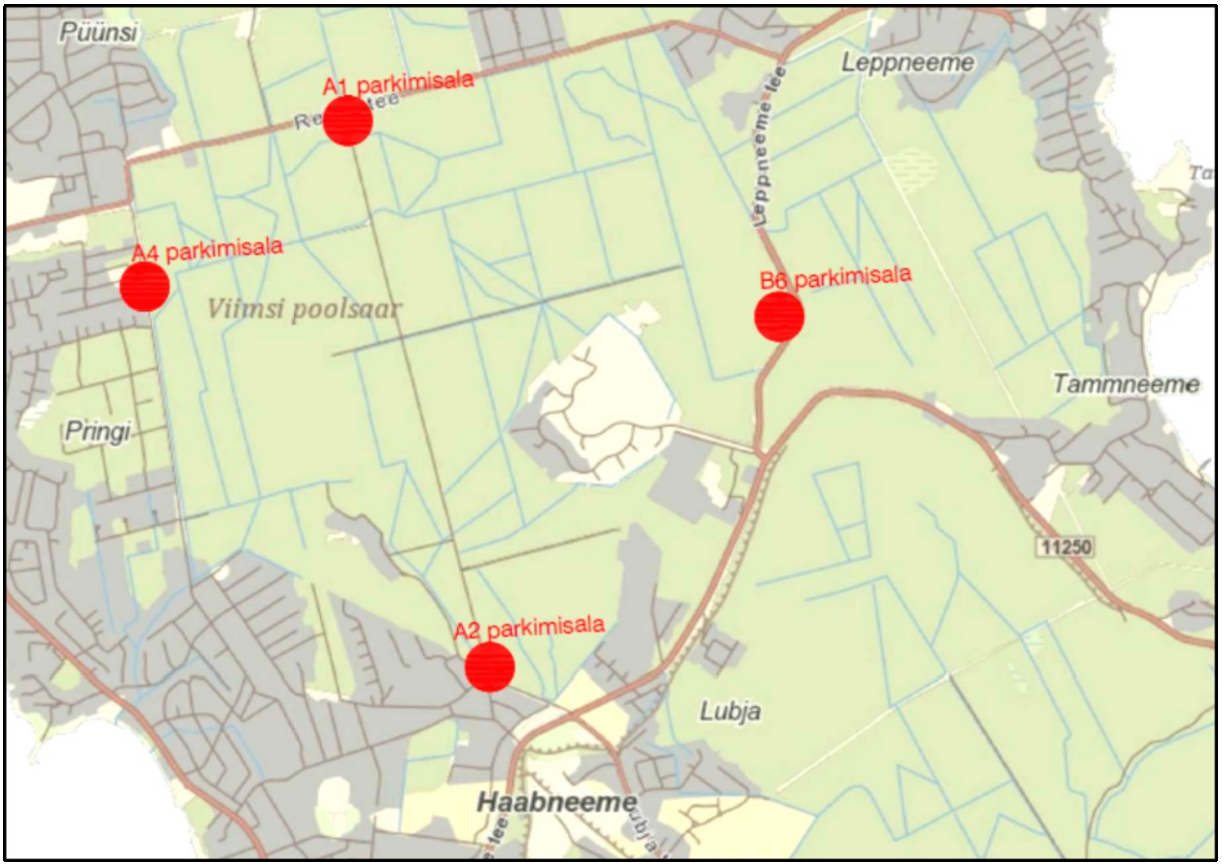
Meie 21.10.2026 nr 7.1-2/26/18596-2

Viimsi maastikukaitseala matkaradade ehitusloa taotluse kooskõlastamata jätmine

Olete esitanud Transpordiametile kooskõlastamiseks Harju maakonnas Viimsi vallas kavandatavate matkaradade rajamise (EHR koodid vastavalt 221494402; 221494400) ehitusloa taotluse nr 2611271/12208.

Ehitusloa aluseks on TPK Projekt OÜ koostatud „Viimsi maastikukaitseala matkarajad. Teed ja platsid. Põhiprojekt. Töö nr 7026“ (edaspidi *parkimisalade projekt*).

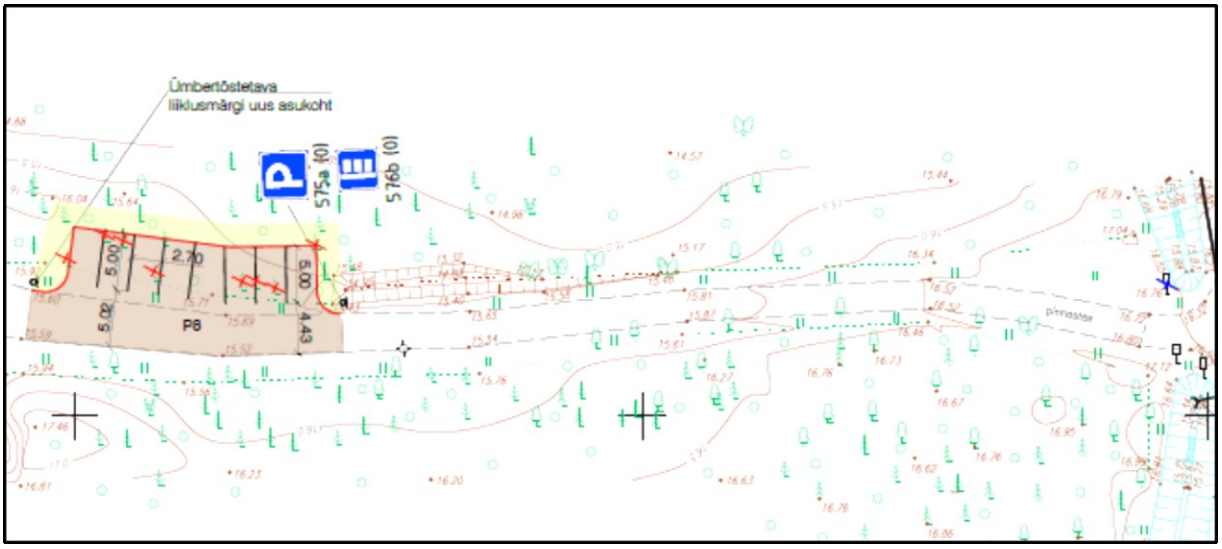
Parkimisalade projektiga on ette nähtud nelja parkimisala rajamine (vt *joonis 1*).



Joonis 1. Väljavõte projekti asukohaskeemist

A1, A2, A4 parkimisalad ei oma puutumust riigiteede ega nende kaitsevöönditega.

B6 parkimisala on kavandatud Lubja külas asuvale Viimsi metskond 79 kinnistule (katastritunnus 89001:001:2510). Nimetatud kinnistu asub riigitee nr 11252 Leppneeme tee (edaspidi *riigitee*) km 0,08–1,58 kaitsevööndis. Juurdepääs kavandatavale parkimisalale on ette nähtud riigitee km 0,749 olemasoleva ristumiskoha kaudu (vt *joonis 2*).



Joonis 2. Väljavõte projekti asendiplaanist. B6 – rada B keskosaparkimisala

Oleme 07.07.2026 e-kirjaga infopäringule vastates selgitanud, et riigiteelt algava Metsaveotee nr 8901112 kasutusviisiks on määratud metsatee (vt *joonis 3*) ning parkla kavandamisel tuleb olemasolev ristumiskoht ümber ehitada vastavaks kavandatavale kasutusotstarbele. Täiendavalt oleme selgitanud, et enne rajatise (parkla) ehitusloa kooskõlastamist tuleb sõlmida ristumiskoha ehitamise leping.



Joonis 3. Väljavõte teevideost (aprill 2025)

Ehitusloa taotluse juurde esitatud materjalidest ei nähtu, et riigitee km 0,749 olemasoleva ristumiskoha ümberehitamine oleks lahendatud. Meilt ei ole ristumiskoha ümberehitamiseks nõudeid taotletud ega sõlmitud ristumiskoha ehitamise lepingut.

Tulenevalt eeltoodust ja võttes arvesse esitatud projektis esinevat olulist puudust juurdepääsu lahendamisel ning ehitusseadustiku (edaspidi *EhS*) § 70 lg 2 ja § 99 lg 3 ja lähtudes kliimaministri 17.11.2023 määrusest nr 71 „Tee projekteerimise normid“ (edaspidi *normid*), **jätame ehitusloa kooskõlastamata**.

1. EhS § 8 järgi peab ehitis, ehitamine ja ehitise kasutamine ning ehitamisega seonduv muu tegevus olema ohutu. Ristumiskoha ehitamine on otseselt vajalik ehitusloa elluviimiseks, sh ka ehitamise ajal transpordi ohutuks juurdepääsuks riigiteedelt ehitusalale. Riigitee ristumiskoht kuulub riigitee koosseisu ning kohalikul omavalitsusel puudub pädevus väljastada ehitusluba riigitee ristumiskoha ehitamiseks. Vastavalt menetluspraktikale sõlmime huvitatud isikuga (kinnistu omanik või tema volitatud esindaja) ristumiskoha ehitamise lepingu ristumiskoha põhiprojekti alusel enne kinnistule kavandatavate rajatiste (parklate) ehitusloa taotluse kooskõlastamist.

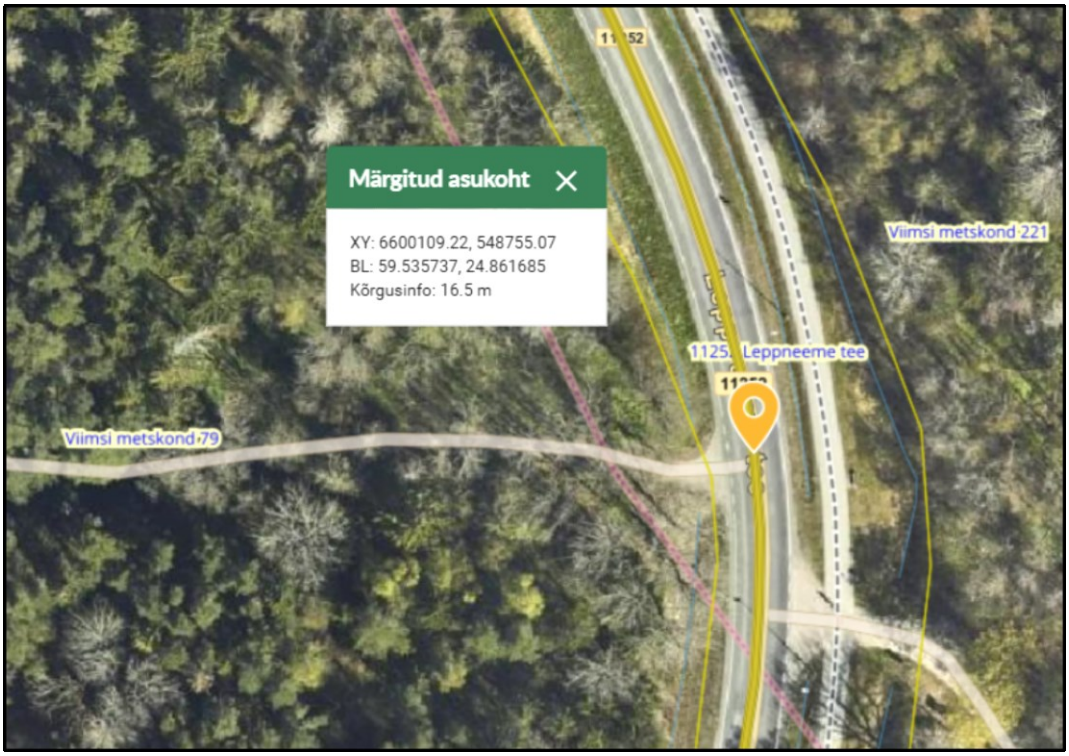
   Nii saame ehitusloa kooskõlastada veendumusega, et juurdepääsu lahendus on nõuetekohane ja elluviidav ning huvitatud isik on teadlik oma kohustustest riigitee ümberehitamisel. Riigitee km 0,749 olemasoleva ristumiskoha ümberehitamise kavandamisel lähtuda kirja **lisast 1**.

2. Parkimisalade projekti asendiplaanile kanda lepingu kohane ristumiskoht ning normide lisa 1 tabel 18 ja lisa 2 joonise 8 kohased ristumiskoha nähtavuskolmnurgad, kus ei tohi paikneda nähtavust piiravaid takistusi. Näha ette metsa, võsa, heki, aia vm rajatise likvideerimine vastavalt EhS § 72 lg 2.

Lisa 1. Ristumiskoha ehitamise nõuded

Võttes aluseks EhS § 99 lg 3, määrab Transpordiamet järgmised nõuded ristumiskoha ühendamiseks riigiteega.

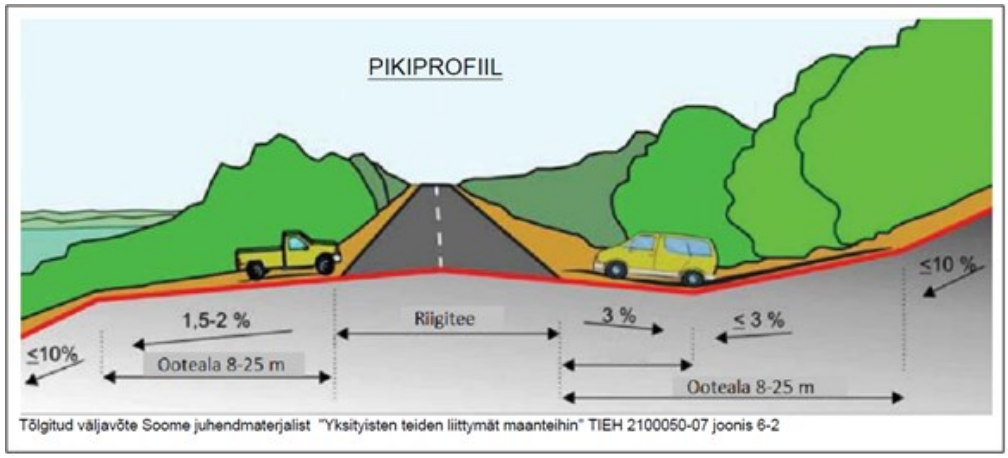
1. Ristumiskoht projekteerida riigitee km 0,749 olemasoleva ristumiskoha asukohta (vt *joonis 4*).



Joonis 4. Ristumiskoha asukoht tähistatud oranži tingmärgiga

2. Ristumiskoha ehitamiseks tuleb koostada tee ehitusprojekt (edaspidi *projekt*) põhiprojekti staadiumis vastavalt majandus- ja taristuministri 09.01.2020 määrusele nr 2 „Tee ehitusprojektile esitatavad nõuded".
3. Projekti koostaval ettevõtjal ja/või isikul peab olema EhS kohane pädevus.
4. Projekti koostamisel juhinduda kehtivatest seadustest, normdokumentidest, standarditest ja Transpordiameti juhenditest, sh kliimaministri 17.11.2023 määrusest nr 71 „Tee projekteerimise normid" (edaspidi *normid*).
5. Projekteerimisel võtta aluseks Teeregistri andmed.
6. Ristumiskoht tuleb siduda riigitee (nr ja nimi) kilometraažiga ning kajastada projekti tiitellehel ja joonistel.
7. Seletuskirjas ja joonistel käsitleda riigitee kaitsevööndit vastavalt EhS § 71 lg 2 ning kasutada riikliku teeregistri kohaseid teede numbreid ja nimetusi.
8. Teostada projekti koostamiseks vajalikud geodeetilised uuringud vastavalt majandus- ja taristuministri 14.04.2016 määrusele nr 34 „Topo-geodeetilisele uuringule ja teostusmõõdistusele esitatavad nõuded". Lisaks määruses toodule arvestada järgnevaga.
   8.1. Riigitee mõõdistada vastavalt Transpordiameti juhendile „Täiendavad nõuded topo-geodeetilisele uuringule teede projekteerimisel".
   8.2. Mõõdistada minimaalselt 20 m raadiuses riigitee teljest kavandatava ristumiskoha asukohal.
   8.3. Mõõdistusala ja uuringud peavad olema piisavad projekti koostamiseks ja kontrollimiseks.
   8.4. Projekti kooskõlastamiseks esitamise hetkel peab olema geodeetilise mõõdistuse sh kooskõlastuste vanus kuni üks aasta.

9. Ristumiskoha plaanilahenduse koostamisel lähtuda Transpordiameti tüüpjoonise I põhimõtetest. Pöörderaadiused määrata liikluskoosseisu kõige ebasoodsama sõiduki pöördekoridoride järgi. Kujutada pöördekoridorid joonistel.
10. Ristumiskoht projekteerida riigiteega võimalikult täisnurga all. Ristumiskoha pikikalded määrata vastavalt alltoodud joonise põhimõtetele arvestusega, et riigitee alusele maale sademevett üldjuhul ei juhita.



Joonis 5. Ristumiskoha pikikallete kujundamine

11. Projekteerida asfaltkate vähemalt tüüpjoonise katte pikkuse ulatuses riigitee katte servast.
12. Koostada ristumiskoha ristlõige iseloomulikust kohast. Esitada katendi konstruktsioon.
13. Esitada projekti koosseisus minimaalsed kvaliteedinõuded materjalidele.
14. Projekteeritud vertikaallahendus tuleb kokku viia riigitee oleva vertikaallahendusega nii, et tagatud oleks sademevee ärajuhtimine riigitee kattelt, muldkehast ja riigitee aluselt maalt. Vajadusel projekteerida sademevee ärajuhtimiseks ristumiskoha muldkehasse truup ja rajada/ puhastada kraavid äravoolu tagamiseks. Truubi vajadust või vajaduse puudumist tuleb selgitada seletuskirjas.
15. Kanda joonisele normide lisa 1 tabel 18 ja lisa 2 joonise 8 kohased ristumiskoha nähtavuskolmnurgad, kus ei tohi paikneda nähtavust piiravaid takistusi. Vajadusel näha ette metsa, võsa, heki, aia vm rajatise likvideerimine vastavalt EhS § 72 lõikele 2.
16. Lahendada ristumiskoha liikluskorraldus. Projektil näidata olemasolevad, likvideeritavad, projekteeritud liikluskorraldusvahendid.
17. Näha ette tööde teostamise järgselt riigiteega külgneva ala korrastamine. Seletuskirjas kirjeldada riigitee katte, muldkeha nõlvuse, teepeenarde ja haljastuse taastamine.
18. Projekt esitada kooskõlastamiseks/arvamuse avaldamiseks riigitee alusel maal paiknevate tehnovõrkude valdajatele, kõikidele puudutatud isikutele ja ametiasutustele (näiteks Keskkonnaamet), kelle seatavad tingimused võivad mõjutada ristumiskoha asukohta või lahendust.
19. Kõik ristumiskoha projekteerimise ja ehitamisega seotud kulud kannab huvitatud isik.
20. Transpordiamet ei tee haldusmenetluse mahus põhiprojektile ekspertiisi ega vastuta projekti võimalike puuduste eest riigitee alusel maal ja kaitsevööndis.
21. Ristumiskoht kuulub riigitee koosseisu ning riigitee aluse maa ulatuses täidab omaniku ülesandeid Transpordiamet.
22. Palume projekteerijal esitada projekt Transpordiametile kooskõlastamiseks maantee@transpordiamet.ee. Vormistame projekti kooskõlastuse ristumiskoha ehitamise lepinguna, mille sõlmime huvitatud isikuga.

Ülaltoodud nõuded on projekti lahutamatu osa, mis kehtivad **kaks** aastat väljastamise kuupäevast. Tähtaja möödumisel tuleb taotleda uued nõuded.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Jana Prost
peaspetsialist
planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

Lisa:
- Lisa 2. 7026_PP_TL-3-01_v01_seletuskiri
- Lisa 3. 7026_PP_TL-4-01_v01_asukohaskeem
- Lisa 4. 7026_PP_TL-4-02_v01_asendiplaan

Jana Prost
5792 4753, Jana.Prost@transpordiamet.ee